CONFLOOR™
BETONGTEKNIK

Skötselanvisning

SLIPADE OCH POLERADE BETONGGOLV



Confloors praktiska instruktion för driftpersonal, städentreprenörer och fastighetsägare. Baseras på CF-301 v1.6. Anpassas alltid till levererat golv och faktisk ytbehandling.

Grundprincipen

Städa där smutsen uppstår – inte lika mycket överallt. Sand, grus, fett och vätska ska tas bort innan de sprids vidare genom byggnaden. Rätt metod är viktigare än hög kemikalieförbrukning.

1. Daglig och återkommande rengöring

- Kontrollera golvet och åtgärda spill och halkrisk direkt.
- Avlägsna sand, grus och damm med ren torrmopp, dammsugare eller annan skonsam metod.
- Rengör vid behov med rent vatten och ren mikrofiber eller lämplig skurmaskin.
- Vid fett eller fastsittande smuts: använd endast rengöringsmedel som är kompatibelt med dokumenterad ytbehandling och följ doseringsanvisningen.
- Sug upp smutsvattnet. Låt inte smutsvatten eller rengöringsmedelsrester torka in.
- Kontrollera resultatet och säkerställ att golvet inte är halt innan ytan används.

2. Anpassa rengöringen efter belastning

Zon	Praktisk prioritering
Entréer, lastintag, truckgångar	Avlägsna grus, vatten och salt oftare. Kontrollera hjulspår.
Kök, servering, kaffeplatser	Ta bort fett och spill omgående. Följ upp fläckar.
Kontor och lågtrafikytor	Rengör efter faktisk smutsnivå; undvik onödiga insatser.

Bestäm frekvensen genom observation och uppföljning. Eventuella avtalade eller produktspecifika intervall gäller för respektive objekt.

3. Maskiner och rondeller

Använd rena, skonsamma rondeller och rätt borsttryck. Kontrollera hjul och sugfunktion. Prova ny maskin eller rondell på en avgränsad yta. Diamantimpregnerade underhållsrondeller får bara användas när de passar det levererade systemet och tillverkarens instruktion. Vid manuell rengöring används rena mikrofibermoppar; byt mopp när den blir smutsig och för inte smuts mellan zoner.

4. Detta ska undvikas

- Sura rengöringsmedel och starkt alkaliska avfettningsmedel utan dokumenterat godkännande.
- Slipande pulver, stålull, grova borstar och aggressiva rondeller.
- Överdosering av såpa, vax, polish eller andra filmbildande produkter utan systemgodkännande.
- Att blanda kemikalier eller låta rengöringslösningar torka in.
- Att använda samma smutsiga mopp i entré, kök och rena zoner.

5. Fläckar och spill

Ta upp spill direkt och börja med mildast effektiva metod. Fett/olja: absorbera och använd godkänt fettlösande medel. Kaffe/dryck: torka upp och rengör skonsamt. Salt/grus: torravlägsna först. Rost, färg, lim och misstänkt kemisk etsning: dokumentera och låt sakkunnig bedöma metod innan kraftigare behandling.

6. Periodiskt underhåll och nollställning

Följ upp glans, rengörbarhet, fläckmotstånd, lokalt slitage och eventuella halkrisker. Vid klibbighet eller beläggningar kan en kontrollerad nollställning vara aktuell: kontrollera systemet, välj kompatibelt medel, gör provyta, bearbeta skonsamt och sug upp allt förorenat vatten. Nollställning återställer inte automatiskt ursprunglig glans eller finish. Ompolering och nytt ytskydd kräver separat bedömning. Förebygg slitage med rena entrémattor, lämpliga möbeltassar och regelbunden kontroll av hjul och golvskydd.

Betongsåpa och betongrengöring – olika uppgifter

Betongsåpa används i måttlig dos vid behov när den är förenlig med golvets ytbehandling. Confloors erfarenhet är att ett väl avvägt såpunderhåll kan underlätta senare glanshöjning med High-Speedpolering. Rengörande produkter tar bort smuts och rester, men ger inte automatiskt samma förutsättningar för glansunderhåll. Överdosering i den löpande städningen kan ge beläggningar.

Efter nollställning – återfettning och polering

När golvsystemet och produktanvisningen medger det kan golvet efter nollställning behandlas med en något högre doserad betongsåplösning, jämnt fördelad. Låt ytan torka helt före High-Speedpolering. Confloors erfarenhetsbaserade riktvärde är cirka 4–6 timmar eller längre beroende på mängd, temperatur, luftfuktighet och ventilation. Gör provyta, använd kompatibel rondell och kontrollera halksäkerheten. Metoden garanterar inte ett visst glansvärde.

Återgå sedan till torrmoppning som förstahandsval när det räcker, rent vatten vid behov och en måttlig tillsats av kompatibel betongsåpa någon gång emellanåt – inte vid varje städning.

7. När något avviker

Avbryt olämplig metod, dokumentera datum, plats, foto, använd produkt och maskin samt kontakta ansvarig avtalspart eller Confloor. Denna instruktion ändrar inte ansvar eller reklamationsrätt enligt avtal och lag.

Objektspecifika uppgifter – fylls i före överlämning

Projekt / golvzon	_____
Golvkoncept / slip- och poleringsnivå	_____
Ytskydd: produkt och leverantör	_____
Appliceringsdatum / spärrtid	_____
Godkända rengöringsmedel och metod	_____
Särskilda begränsningar / zoner	_____
Produktblad och säkerhetsdatablad	_____
Kontaktperson / telefon	_____

VIKTIGT: Saknas uppgift som avgör kemikalie- eller metodval ska den verifieras före åtgärd. Generella råd ersätter inte objektspecifika produktanvisningar.